

 REGIONE BASILICATA	Comune di Lavello 	
 PROVINCIA DI POTENZA	PROGETTO ESECUTIVO	
	<i>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE IN LOCALITA' GAUDIANO DI LAVELLO (PZ)</i>	
Documento		
Tav. 8.1	Piano perticellare di esproprio descrittivo	
Proponente		CONSORZIO DI BONIFICA DELLA BASILICATA
Progettista	Ing. Pietro MAZZIOTTA  	Gruppo di Lavoro - Ing. Domenica TANICO - Geom. Leonardo PECORA
Data	Dicembre 2024	

Nr. Ordine	DATI CATASTALI											OCCUPAZIONE TEMPORANEA				ESPROPRIAZIONE							TOTALE INDENNITA' col. (d) o oppure (h) x col. i x col. L x col. m (euro)	
	DITTA		FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			CONSISTENZA		Reddito														
	INTESTAZIONE	DIRITTO			Ha	A	Ca	QUALITA'	CLASSE	Dominicale	Agrario													
												Superficie di occupazione (espressa in mq.)	Periodo di occupazione (anni)	Valore Unitario (euro/mq.)	Indennità col.a x col. b/12 x col.c (euro)	Superficie di esproprio (espressa in mq.)	Qualità culturale in atto	Valore Venale (euro/mq.)	Indennità col. e x col. g (euro)	Coefficiente di maggiorazione per adeguamento al valore di mercato (x 3 volte)	Coefficiente di maggiorazione eventuali danni e/o soprassuoli (20%)	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	col.													
Comune di LAVELLO - Provincia di Potenza																								
	AREA DI CANTIERE e PISTE DI ACCESSO																							
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT) - Cod.fisc. 80001000779		Proprietà 1000/1000	18	520	5	60	31	Seminativo	2	303,84	188,09	2310,00	2	3,00 €	1 155,00 €					3	1,20	1,50	6 237,00 €
	AREA IMPIANTO ESISTENTE																							
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT) - Cod.fisc. 80001000779		Proprietà per 1/1	46	351	5	60	31	Seminativo	2	303,84	188,09					5 800,00	Seminativo	0,60 €	3 480,00 €	3	1,20	1,50	18 792,00 €
	AREA NUOVO AMPLIAMENTO																							
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT) - Cod.fisc. 80001000779		Proprietà per 1/1	46	185	5	60	31	Seminativo	2	303,84	188,09					2 350,00	Seminativo	0,60 €	1 410,00 €	3	1,20	1,50	7 614,00 €

Totale:

€ 4 890,00				€ 32 643,00
------------	--	--	--	-------------

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di LAVELLO (Codice:E493)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 18 Particella: 520

INTESTATO

1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT)	80001000779*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	520		-	SEMINATIVO 2	5 60 31			Euro 303,84 L. 588.326	Euro 188,09 L. 364.202	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/10/2001 Pratica n. 206273 in atti dal 24/10/2001 (n. 68.1/1987)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:301 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:521 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT)	80001000779*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 24/10/2001 Pratica n. 206273 Variazione in atti dal 24/10/2001 (n. 68.1/1987)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	301		-	SEMINATIVO 2	6 13 11		L. 643.766	L. 398.522	FRAZIONAMENTO del 16/05/1994 in atti dal 16/05/1994 (n. 2848.3/1994)	
Notifica						Partita		8940			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:7 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:299 ; Foglio:18 Particella:300 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT)	80001000779*	(99) Da verificare fino al 24/10/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/05/1994 in atti dal 16/05/1994 (n. 2848.3/1994)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	7		-	SEMINATIVO 2	6 24 54		L. 655.767	L. 405.951	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/06/1977 in atti dal 26/03/1991 (n. 236.1/1985)	
Notifica						Partita		8940			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:11 ; Foglio:3 Particella:44 ; Foglio:3 Particella:91 ; Foglio:5 Particella:14 ; Foglio:5 Particella:15 ; Foglio:5 Particella:18 ; Foglio:5 Particella:20 ; Foglio:5 Particella:24 ; Foglio:5 Particella:27 ; Foglio:5 Particella:34 ;

Foglio:5 Particella:40 ; Foglio:5 Particella:43 ; Foglio:5 Particella:72 ; Foglio:5 Particella:77 ; Foglio:5 Particella:78 ; Foglio:5 Particella:83 ; Foglio:5 Particella:84 ; Foglio:5 Particella:87 ; Foglio:5 Particella:88 ; Foglio:5 Particella:89 ;

Foglio:5 Particella:93 ; Foglio:5 Particella:94 ; Foglio:5 Particella:95 ; Foglio:5 Particella:96 ; Foglio:5 Particella:107 ; Foglio:5 Particella:109 ; Foglio:5 Particella:110 ; Foglio:5 Particella:111 ; Foglio:5 Particella:112 ;

Foglio:5 Particella:113 ; Foglio:5 Particella:115 ; Foglio:5 Particella:116 ; Foglio:5 Particella:118 ; Foglio:5 Particella:121 ; Foglio:5 Particella:122 ; Foglio:5 Particella:123 ; Foglio:5 Particella:124 ; Foglio:5 Particella:125 ;

Foglio:5 Particella:126 ; Foglio:5 Particella:127 ; Foglio:5 Particella:128 ; Foglio:5 Particella:129 ; Foglio:5 Particella:130 ; Foglio:5 Particella:131 ; Foglio:5 Particella:132 ; Foglio:5 Particella:133 ; Foglio:5 Particella:135 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

[illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Foglio:60 Particella:102 ; Foglio:60 Particella:103 ; Foglio:60 Particella:107 ; Foglio:60 Particella:158 ; Foglio:63 Particella:8 ; Foglio:63 Particella:31 ; Foglio:63 Particella:33 ; Foglio:63 Particella:36 ; Foglio:63 Particella:37 ; Foglio:63 Particella:38 ; Foglio:63 Particella:39 ; Foglio:63 Particella:40 ; Foglio:63 Particella:41 ; Foglio:63 Particella:44 ; Foglio:63 Particella:71 ; Foglio:63 Particella:143 ; Foglio:63 Particella:144 ; Foglio:63 Particella:145 ; Foglio:63 Particella:149 ; Foglio:63 Particella:150 ; Foglio:63 Particella:152 ; Foglio:63 Particella:159 ; Foglio:63 Particella:160 ; Foglio:63 Particella:166 ; Foglio:63 Particella:170 ; Foglio:63 Particella:172 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	7		-	SEMINATIVO 2	6 24 54		L. 655.767	L. 405.951	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/10/1987 (n. 172)	
Notifica						Partita		8940			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:97 ; Foglio:18 Particella:98 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	7		-	SEMINATIVO 2	6 45 30		L. 677.565	L. 419.445	Impianto meccanografico del 13/06/1979	
Notifica						Partita		8940			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN BASILICATA sede in MATERA (MT)		80001000779*	(99) Da verificare fino al 16/05/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/06/1979		



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Data: 29/07/2024 Ora: 17.41.02

Fine

Visura n.: T309660 Pag: 6

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.